

Maison 2 Pièces + Dépendances  
22480 Kerien

77 500 €

Honoraires : 3,33 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 75 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

Référence : 16205

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 29 m<sup>2</sup>

Buanderie avec WC - 12,50 m<sup>2</sup>

Cellier

**1er étage / First floor :**

Chambre - 29 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC privés - 5 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambre
- Salle de bains 1
- Chauffage - poêle à bois
- Dépendance en pierre attenante - 21,50 m<sup>2</sup>
- Garage couvert
- Dépendance en parpaing
- Hangar
- Terrain - 4 997 m<sup>2</sup>

